

9222-Hegyeshalom, Szántó utca 4.
+36/20 9618-406
23322324-1-23
12025000-00400553-00100002
csz-lakoauto.hu
csz.lakoauto@gmail.com



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szanyó Zoltán (9222-Hegyeshalom, Szántó utca 4.), mint tulajdonos - továbbiakban: Bérbeadó
-, másrészről

Név:	
Születési név:	
Anyja neve:	
Szig. szám:	
Vezetői engedély száma:	
Lakcím:	
Telefonszám:	

mint bérlő - továbbiakban: Bérlő - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Bérlet tárgya

- Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az AAKP-203 forgalmi rendszámú Weinsberg K250/2 típusú személygépjármű (gyártási év:2023, motorszám: ZFA25000002V83654, törzskönyv száma: 929553FT, amelynek forgalmi engedélyét PH89328 sorszám alatt állította ki a Veszprémi Járási Hivatal által.

Bérleti idő

- Bérbeadó bérbe adja az 1. pontban körülírt lakóautót az alábbi határozott időre:
Bérleti jogviszony kezdete: 2026 év hó .. nap 07 óra 00 perc
Bérleti jogviszony vége: 2026 év hó .. nap 17 óra 00 perc

Bérleti díj

- Szerződő felek a lakóautó bérleti díját a 2. pontban rögzített határozott idő vonatkozásában,- Ft, azaz forint összegben állapították meg, figyelemmel Bérbeadó alábbi díjaira, illetve választható kiegészítő tartozékokra:

- elő és utószezon: 2026.01.01.-2026.05.31. és 2026.09.01.-2026.12.31 40.000 Ft / nap.
- főszezon: 2026.06.01.-2026.08.31. 50.000 Ft / nap
- felkészítési díj * 20.000 Ft
- belső takarítás (ha szükséges) ** 20.000 Ft
- külső takarítás (ha szükséges) ** 20.000 Ft
- wc kazetta ürítés *** 10.000 Ft

Opcionálisan bérelhető tartozékok:

- Thermo szélvédő takaró 4000 Ft / bérlet
- Camp4 kutyakerítés (5 méter) 4000 Ft / darab / bérlet
- Timelles gravitációs szék 3000 Ft / darab / bérlet
- Livarno napozóágy 5000 Ft / darab / bérlet
- InSPORTline szállítókoszár 5000 Ft / bérlet
- ThermoCell szúnyogriasztó készülék 3000 Ft / bérlet
- Ruhaszárító 1000 Ft / bérlet

- Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő napon,- Ft, azaz Ft összegű előleget már átutalt Bérbeadó bankszámlájára.
- A bérleti díjból fennmaradó,- Ft, azaz Ft összeget Bérlőnek legkésőbb a lakóautó átadás-átvételekor kell megfizetni a Bérbeadó részére.

Felmondás

6. Ha Bérelő a Bérbeadó felhívása ellenére felszólítás ellenére sem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot folytat, a Bérbeadó felmondhatja a szerződést. Ha a Bérelő a bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
7. A bérleti díj vagy a Bérleőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérleőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és a Bérelő e határidő elteltéig sem fizetett.
8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakóautó dolog a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak. Erre a szavatosságra a hibás teljesítés miatti szavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy Bérleőt az elállás helyett a felmondás joga illeti meg, kicserélést pedig nem követelhet.
9. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a lakóautóra vonatkozóan olyan joga, amely Bérleőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Erre a kötelezettségre a jogszavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy Bérelő elállás helyett a szerződést felmondhatja.
10. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy akadályoztatása esetén értesíti Bérbeadót minden olyan körülménnyel, amely miatt a bérlet felmondására kényszerül, ezért az időszzerűség követelményével összhangban szerződő felek megállapodnak, hogy Bérelő felmondása esetén az alábbi (kamatmentes) pénzvisszatérítésre jogosult, illetve az alábbiakban rögzített feltételek esetén veszíti el jogosultságát a befizetett összegek visszatérítésére (szerződésszegés miatti kártérítés jogcímen):
 - a bérlet kezdő napját legalább 90 nappal megelőző felmondás esetén Bérelő jogosult a már befizetett összegek visszatérítésére, amelyet Bérbeadó a lemondást követően visszafizet Bérelő részére,
 - a bérlet kezdő napját legalább 30 nappal, legfeljebb 89 nappal megelőző felmondás esetén a már befizetett összegek fele részben történő visszatérítésére válik jogosulttá Bérelő, míg fele részben azt elveszíti, a befizetett összegek fele Bérbeadót illetik meg,
 - a bérlet kezdő napjához viszonyított 30 napon belüli felmondás esetén Bérelő elveszíti a teljes befizetett összeget, arra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt, az Bérbeadót illetik meg.

Lakóautó átadás - átvétel

11. Bérelő kijelenti, hogy a lakóautót előzetesen megtekintette, amely az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban van, míg a Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga a lakóautó használatára vonatkozásában, amely a Bérleőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
12. Felek rögzítik, hogy a lakóautó üzemanyaggal, AdBlue-val és LPG gázzal teljesen feltöltve kerül átadásra, Bérelő egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a lakóautót üzemanyaggal, AdBlue-val és LPG gázzal teljesen feltöltve adja vissza. Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a hiányzó ürtartalom esetén Bérbeadó 800,- Ft, - azaz nyolcszáz forint literenkénti üzemanyagárat számíthat fel Bérelő részére.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. és 2. számú mellékletek, amelyekben felsorolt tartozékok és kiegészítők hiánytalan átvételét Bérelő jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. számú mellékletekben felsorolt tartozékok és kiegészítők árát Bérbeadó jogosult az utazás végén felszámítani, amennyiben az elveszik, tönkremegy, megsérül vagy használhatatlanná válik.

14. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban rögzített bérelti jogviszony utolsó napján legkésőbb 17:00 óráig átadja a lakóautót Bérlő részére a
- 9222 Hegyeshalom, Szántó utca 4. cím alatt.
15. Bérlő tudomásul veszi, hogy késedelmes visszaszolgáltatás esetén Bérlő jogosulttá válik az alábbi bérelti díj utólagos felszámítására, amelyet Bérlőnek a számla kiállításától számított legkésőbb 8 napon belül kell megfizetni Bérlő részére:
- legfeljebb 5 óra késedelem esetén 1/2 nap bérelti díjat,
 - 5 órát meghaladó, de a 24 órát el nem érő késedelem esetén 2 napi bérelti díjat,
 - a 24 órát elérő és az ezt meghaladó késedelem esetén minden megkezdett 24 órára 3 napi bérelti díjat köteles Bérlő megfizetni.
16. Felek közös megegyezéssel szerződés bérelti idejének meghosszabbításáról dönthetnek. Amennyiben a bérelti idő alatt állapodnak meg a szerződéshosszabbításról, elegendő az e-mailben történő szerződéshosszabbítás, minden más esetben a szerződésmódosítás érvényességi feltétele az írásbeliség.
17. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a lakóautó késedelmes visszaszolgáltatása miatt más, visszaigazolt bérelti szerződésben foglalt bérlési kötelezettségének Bérlő nem tud eleget tenni, és más visszaigazolt bérelti szerződést Bérlő késedelmes visszaszolgáltatása miatt felmondani kényszerül, Bérlő jogosulttá válik Bérlővel szemben felszámítani a felmondott szerződésbe foglalt teljes (a felkészítés, a takarítás és opcionális tartozékok díját is magába foglaló) bérelti díjat.
18. A bérelti szerződés akkor minősül e tekintetben visszaigazoltnak, ha Bérlő elektronikus úton visszaigazolja a foglalást, valamint az általa kiállított bizonylat szerinti összeg (bérelti díj 40 %-a) a díjbekérő elektronikus úton történő megküldését követő 4 napon belül Bérlő bankszámláján jóváírásra került.
19. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a 2. pontban rögzített – bérelti jogviszony végekként meghatározott - időpont előtt visszaszolgáltatja a lakóautót, bérelti díj visszafizetésére és egyéb kompenzációra nem válik jogosulttá.
20. Bérlő tudomásul veszi, hogy a visszaszolgáltatási kötelezettség tekintetében nem minősülnek vismaiornak a forgalmi torlódások, útlezárások, elterelések.

Lakóautó vezetésére feljogosított személyek

21. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlőn kívül kizárólag az alábbi személy vezetheti a lakóautót:

Név:	
Születési név:	
Anyja neve:	
Szig. szám:	
Vezetői engedély száma:	
Lakcím:	
Telefonszám:	

22. Amennyiben a fenti személyen kívül más személy vezeti a lakóautót, Bérlő a szerződésszegő magatartása miatt a kaució összegének megfelelő díjat köteles fizetni.
23. A lakóautót bérlő személy, illetve a vezetésre feljogosított személy köteles minden magyarországi és külföldi jogszabályt, hatósági előírást, közlekedési szabályt betartani a bérlés időtartama alatt. Ezen törvények, szabályok és előírások betartásáért teljes körű felelősséggel tartozik, továbbá azok be nem tartásáért vállalnia kell a következményeket és azok anyagi vonzatait.

Használat

24. A Bérő köteles a lakóautót - annak tisztán tartása mellett - szakszerűen, kellő gondossággal üzemeltetni. A lakóautót megfelelő üzemanyaggal, AdBlue-val és elégséges mennyiségű, minőségű motorolajjal kell üzemeltetni.
25. A Bérő köteles a lakóautót a rendelkezésére álló összes lehetőséggel megvédeni a lakóautóra vagy felszerelésére, illetve bármely tartozékára irányuló lopással és károkozással szemben.
26. Bérő köteles a lakóautóban nem benntartózkodása esetén minden esetben azt lezárni, az ablakokat és ajtókat is beleértve. Különös tekintettel ügyelnie kell, hogy látható helyen értéktárgyat ne hagyjon, csökkentve ezzel is az esetleges lopás kockázatát. Köteles az autó magára hagyásakor fokozott elővigyázatosságot és körültekintést tanúsítani, azaz a lakóautót lehetőség szerint őrzött vagy zárt helyen parkolni.
27. Bérő tudomásul veszi, hogy a lakóautóban dohányozni tilos! Amennyiben Bérő és utasai figyelmen kívül hagyják a dohányzást tiltó rendelkezéseket, a kaució teljes összegének megfelelő összeget kötelesek szerződésszegés jogcímén Bérbeadónak megtéríteni.
28. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti jogot Bérő a Bérbeadó engedélye nélkül nem ruházhatja át.
29. Bérő köteles a lakóautót és annak tartozékait a típusára vonatkozó használati és kezelési útmutató szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megóvni, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat teljes mértékben köteles Bérbeadónak megtéríteni.
30. Elsődlegesen a Bérő feladatát képezi a WC kazetta ürítése és kiöblítése. Ez a WC kazetta kiöntését és meleg vízzel való kiöblítését jelenti. A WC kazetta kiürítése és kiöblítése számos erre kijelölt helyen elvégezhető Magyarországon és külföldön egyaránt.

Úthasználat

31. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakóautó használata során szükséges (országoként változó) úthasználati, behajtási, parkolási, környezetvédelmi engedélyek és díjak beszerzésére és megfizetésére.
32. Bérő köteles a teljes bérleti idő alatt a fenti díjakat megfizetni, illetve az erről szóló bizonylatokat (autópálya használat díjának befizetési bizonylata, parkolási jegy, szabálysértési bírságot kiszabó határozat és a befizetési bizonylat stb.) a lakóautó leadásakor Bérbeadó részére hiánytalanul átadni. A hiányos átadásból származó költségeket Bérő köteles megtéríteni.
33. A lakóautó használata alábbi országokon kívül kizárólag bérbeadó írásbeli hozzájárulásával lehetséges:
EGT tagállamai, Svájc, Szerbia, Bosznia-Hercegovina, Montenegró, Koszovó, Albánia, Észak-Macedónia, Andorra, San Marino.
34. Bérő, valamint a lakóautó vezetésére a bérleti szerződésben feljogosított személyek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adják ahhoz, hogy Bérbeadó az adataikat a szükséges mértékben kezelje, illetve hozzájárul ahhoz is, hogy adataik, illetve okmányaik másolatát hatósági, közlekedésrendészeti, biztosítási eljárás során a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyarországi, illetve külföldi hatóságnak, illetve jogosultságuk igazolását követően természetes és jogi személyeknek átadja, illetve rendelkezésre bocsátja.

Meghibásodás

35. Amennyiben a lakóautó meghibásodik, Bérelő kötelessége azonnal telefonon értesíteni Bérbeadót. A lakóautó javítása minden esetben kizárólag Bérbeadó tudtával, előzetes jóváhagyásával történhet, amelyet a feleknek üzenetben, vagy e-mailben kell megerősíteniük.
36. Ha a gépkocsi meghibásodása a Bérelőnek felróható okból következik be, úgy a gépkocsi fent megjelölt telephelyekre történő szállításának költsége is Bérelőt terheli.
37. A gépkocsi bérleti idő kezdete előtti meghibásodása esetén a meghíúsult bérletre, utazásra hivatkozással Bérbeadót felelősség nem terheli, a felek ezt vis maior körülményként ismerik el. Bérelő tudomásul veszi, hogy ebben az esetben cserelakóautóra nem tarthat igényt. A befizetett előleg, illetve bérleti díj és kaució visszafizetéséről Bérbeadó gondoskodik. Bérelő nem jogosult kamat felszámítására. A bérleti idő alatt történő Bérelő érdekkörén kívüli meghibásodás esetén Bérelő a bérleti díj arányos visszatérítésére válik jogosulttá.

Baleset, lopáskár, rongálás

38. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti szerződében meghatározott gépkocsira érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.
39. A Bérelő köteles a személyi sérüléssel vagy anyagi kárral járó baleset esetén a rendőrség intézkedését kérni, valamint a lakóautó feltörése, rongálása, vagy ellopása esetén a rendőrkapitányságon feljelentést tenni, és az erről szóló okiratokat Bérbeadó számára eljuttatni, leadni. Baleset esetén a Bérelő köteles a tőle telhető legnagyobb gondossággal eljárni az ügy tisztázása érdekében, valamint mindent megtennie a káreseményben részt vevők minden lehetséges adatainak (különösen az érintett más gépjárművek rendszámát, tulajdonos/gépkocsivezető/tanúk nevét, címét, telefonszámát, biztosítóját, helyszínrajzot, fényképet stb.) beszerzése érdekében, valamint a szabályosan kitöltött, mindkét fél által aláírt baleseti bejelentőt és felelősségbiztosítás fennállását igazoló szelvényt kell beszerezni. A lakóautót érintő közúti eseményekről, káreseményekről, károkozásokról a Bérelő köteles legkésőbb 3 órán belül jelezni a Bérbeadónak telefonon.
40. A Bérelőnek nincs megegyezési joga, a Bérbeadó sérelmére semminemű elismerő nyilatkozatot nem tehet. A káresemény rendezéséhez szükséges adatok, iratok hiányában a teljes kárt Bérelő köteles megtéríteni.
41. Az eredeti gyári kulcs elvesztése vagy ellopása esetén a Bérelő köteles zárcserét megfizetni.
42. Lopáskár esetén, Bérelő köteles megtéríteni a lakóautó teljes piaci értékét Bérbeadónak, amennyiben nem tudja bemutatni Bérbeadónak az indítókulcsot. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó elfogadja a Bérelő által felkért igazságügyi gépjárműszakértő értékelését. Bérelő kötelezettséget vállal valamennyi járulékos költség Bérbeadó részére történő megtérítésére.

Kaució

43. Szerződő felek megállapodnak, hogy 300.000,- Ft összegű kauciót fizet meg Bérelő a lakóautó átvételekor, amely összeg hiánytalan átvételét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
44. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kaució elsősorban az üzemanyagpótlás, a késedelmes visszaadás, javítási költségeket, leltárhiány, a WC tartály ürítés, illetve a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos valamennyi utólagos költség elszámolására szolgál.
45. A bérbeadó a kauciót mindaddig nem köteles visszafizetni, amíg a Bérelő esetleges kártérítési, szabálysértési vagy más a bérleti jogviszony fennállása alatt felelősségével kapcsolatban függő vitás jogi kérdés van. Bérelő kamat felszámítására ezért nem jogosult.

Záró rendelkezések

46. Szerződő felek kijelentik, hogy Bérbeadó képviselőjében a törvényes képviselő jár el, míg Bérelő nagykorú, teljes cselekvőképes magyar állampolgár így szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
47. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
48. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti jogviszonyból eredő jogvitájuk esetére kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
49. Szerződő felek az 49. pontban írt bérleti szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Hegyeshalom, 2026.

.....
(Szanyó Zoltán)
bérbeadó

Tanú

.....
.....
.....

.....
bérelő

Tanú

.....
.....
.....

* Felkészítési díj tartalmazza:

- Országos magyar és Osztrák autópálya-matrica
- Megfelelő műszaki állapot
- Kötelező felelősségbiztosítás
- CASCO (csak Európa területére)
- 1 órás lakóautó-használati útmutató
- WC-kémia és plusz WC-papír
- Ágynemű
- Tele tankkal és tele AdBlue tartály
- Európai Assistant szolgáltatás



** Ez a szolgáltatási díj csak abban az esetben kerül felszámolásra, ha a lakóautó nem abban a tisztasági állapotban kerül leadásra, mint amiben át lett véve.

*** Ez a szolgáltatási díj csak abban az esetben kerül felszámolásra, amennyiben a wc kazetta nincs kiürítve és kitisztítva.