

9222-Hegyeshalom, Szántó utca 4.  
+36/20 9618-406  
23322324-1-23  
12025000-00400553-00100002  
csz-lakoauto.hu  
csz.lakoauto@gmail.com



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szanyó Zoltán (9222-Hegyeshalom, Szántó utca 4.), mint tulajdonos - továbbiakban: Bérlő -, másrészről

Név:	
Születési név:	
Anyja neve:	
Szig. szám:	
Vezetői engedély száma:	
Lakcím:	
Telefonszám:	

mint bérlő - továbbiakban: Bérlő - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Bérlés tárgya

- Bérlő kizárólagos tulajdonát képezi az AAKP-203 forgalmi rendszámú Weinsberg K250/2 típusú személygépjármű (gyártási év:2023, motorszám: ZFA25000002V83654, törzskönyv száma: 929553FT, amelynek forgalmi engedélyét PH89328 sorszám alatt állította ki a Veszprémi Járási Hivatal által.

### Bérlési idő

- Bérlő bérlébe adja az 1. pontban körülírt lakóautót az alábbi határozott időre:  
Bérlési jogviszony kezdete: 2026 év ..... hó .. nap 07:00 vége: 2026 év ..... hó .. nap 17:00

### Bérlési díj

- Szerződő felek a lakóautó bérlési díját a 2. pontban rögzített határozott idő vonatkozásában .....,- Ft, azaz ..... forint összegben állapították meg, figyelemmel Bérlő alábbi díjaira, illetve választható kiegészítő tartozékokra:

- **elő és utószezon:** 01.01. - 05.31. és 09.01. - 12.31. 40.000 Ft / nap  
minimum bérlési idő 3 nap, 5 napot meghaladó bérlés esetén 10% kedvezmény,  
10 napot meghaladó bérlés esetén egyedi árajánlat
- **főszezon:** 06.01. - 08.31. 50.000 Ft / nap  
minimum bérlési idő 5 nap, 7 napot meghaladó bérlés esetén 10% kedvezmény,  
10 napot meghaladó bérlés esetén egyedi árajánlat
- felkészítési díj \* 20.000 Ft
- belső takarítás (ha szükséges) \*\* 20.000 Ft
- külső takarítás (ha szükséges) \*\* 20.000 Ft
- wc kazetta ürítés \*\*\* 10.000 Ft

Opcionálisan bérlhető tartozékok:

- Thermo szélvédő takaró 4000 Ft / bérlés
- Camp4 kutyakerítés (5 méter) 4000 Ft / darab / bérlés
- Timelles gravitációs szék 3000 Ft / darab / bérlés
- Livarno napozóágy 5000 Ft / darab / bérlés
- InSPORTline szállítókoszori 3000 Ft / bérlés
- ThermaCell szunyogriasztó készülék 3000 Ft / bérlés
- Ruhaszárító 1000 Ft / bérlés

- Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő .... napon .....,- Ft, azaz ..... Ft összegű foglalót átutalt a Bérlő bankszámlájára.
- A bérlési díjból fennmaradó .....,- Ft, azaz ..... Ft összeget Bérlőnek legkésőbb a lakóautó átadás-átvételekor kell megfizetni a Bérlő részére.

### Felmondás

6. Ha Bérlő a Bérbeadó felhívása ellenére felszólítás ellenére sem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot folytat, a Bérbeadó felmondhatja a szerződést. Ha a Bérlő a bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
7. A bérelti díj vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, ha a Bérlőt megfelelő határidő kitűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és a Bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.
8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakóautó a bérlet egész tartama alatt szerzésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak. Erre a szavatosságra a hibás teljesítés miatti szavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy Bérlőt az elállás helyett a felmondás joga illeti meg, kicserélést pedig nem követelhet.
9. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a lakóautóra vonatkozóan olyan joga, amely Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza. Erre a kötelezettségre a jogszavatosság szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy Bérlő elállás helyett a szerződést felmondhatja.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy akadályoztatása esetén értesíti Bérbeadót minden olyan körülményről, amely miatt a bérlet felmondására kényszerül, ezért az időszerűség követelményével összhangban szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlő felmondása esetén az alábbi (kamatmentes) pénzvisszatérítésre jogosult, illetve az alábbiakban rögzített feltételek esetén veszíti el jogosultságát a befizetett összegek visszatérítésére (szerzésszegés miatti kártérítés jogcímen):
  - a bérlet kezdő napját legalább 90 nappal megelőző felmondás esetén Bérlő jogosult a már befizetett összegek visszatérítésére, amelyet Bérbeadó a lemondást követően visszafizet Bérlő részére,
  - a bérlet kezdő napját legalább 30 nappal, legfeljebb 89 nappal megelőző felmondás esetén a már befizetett összegek fele részben történő visszatérítésére válik jogosulttá Bérlő, míg fele részben azt elveszíti, a befizetett összegek fele Bérbeadót illetik meg,
  - a bérlet kezdő napjához viszonyított 30 napon belüli felmondás esetén Bérlő elveszíti a teljes befizetett összeget, arra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt, az Bérbeadót illetik meg.

### Lakóautó átadás - átvétel

11. Bérlő kijelenti, hogy a lakóautót előzetesen megtekintette, amely az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban van, míg a Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga a lakóautó használatára vonatkozásában, amely a Bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
12. Felek rögzítik, hogy a lakóautó üzemanyaggal, AdBlue-val és LPG gázzal teljesen feltöltve kerül átadásra, Bérlő egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a lakóautót üzemanyaggal, AdBlue-val és LPG gázzal teljesen feltöltve adja vissza. Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a hiányzó úrtartalom esetén Bérbeadó 800,- Ft, - azaz nyolcszáz forint literenkénti üzemanyagárát számíthat fel Bérlő részére.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletben felsorolt tartozékok és kiegészítők, hiánytalan átvételét Bérlő jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Bérlő tudomásul veszi, hogy a mellékletekben felsorolt tartozékok és kiegészítők árát Bérbeadó jogosult az utazás végén felszámítani, amennyiben az elveszik, tönkremegy, megsérül vagy használhatatlanná válik.

14. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban rögzített bérelti jogviszony utolsó napján legkésőbb 17:00 óráig átadja a lakóautót Bérbeadó részére a
- 9222 Hegyeshalom, Szántó utca 4. cím alatt.
15. Bérlő tudomásul veszi, hogy késedelmes visszaszolgáltatás esetén Bérbeadó jogosulttá válik az alábbi bérelti díj utólagos felszámítására, amelyet Bérlőnek a számla kiállításától számított legkésőbb 8 napon belül kell megfizetni Bérbeadó részére:
- legfeljebb 5 óra késedelem esetén 1/2 nap bérelti díjat,
  - 5 órát meghaladó, de a 24 órát el nem érő késedelem esetén 2 napi bérelti díjat,
  - a 24 órát elérő és az ezt meghaladó késedelem esetén minden megkezdett 24 órára 3 napi bérelti díjat köteles Bérlő megfizetni.
16. Felek közös megegyezéssel szerződés bérelti idejének meghosszabbításáról dönthetnek. Amennyiben a bérelti idő alatt állapodnak meg a szerződés hosszabbításáról, elegendő az e-mailben történő szerződés hosszabbítás, minden más esetben a szerződésmódosítás érvényességi feltétele az írásbeliség.
17. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a lakóautó késedelmes visszaszolgáltatása miatt más, visszaigazolt bérelti szerződésben foglalt bérbeadási kötelezettségének Bérbeadó nem tud eleget tenni, és más visszaigazolt bérelti szerződést Bérlő késedelmes visszaszolgáltatása miatt felmondani kényszerül, Bérbeadó jogosulttá válik Bérlővel szemben felszámítani a felmondott szerződésbe foglalt teljes (a felkészítés, a takarítás és opcionális tartozékok díját is magába foglaló) bérelti díjat.
18. A bérelti szerződés akkor minősül e tekintetben visszaigazoltnak, ha Bérbeadó elektronikus úton visszaigazolja a foglalást, valamint az általa kiállított bizonylat szerinti összeg (bérelti díj 40 %-a) a díjbekérő elektronikus úton történő megküldését követő 4 napon belül Bérbeadó bankszámláján jóváírásra került.
19. Bérlő tudomásul veszi, hogy ha a 2. pontban rögzített – bérelti jogviszony végekként meghatározott - időpont előtt visszaszolgáltatja a lakóautót, bérelti díj visszafizetésére és egyéb kompenzációra nem válik jogosulttá.
20. Bérlő tudomásul veszi, hogy a visszaszolgáltatási kötelezettség tekintetében nem minősülnek vismaiornak a forgalmi torlódások, útlezárások, elterelések.

#### Lakóautó vezetésére feljogosított személyek

21. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlőn kívül kizárólag az alább személy vezethetik a lakóautót:

Név:	
Születési név:	
Anyja neve:	
Szig. szám:	
Vezetői engedély száma:	
Lakcím:	
Telefonszám:	

22. Amennyiben a fenti személyen kívül más személy vezeti a lakóautót, Bérlő a szerződésszegő magatartása miatt a kaució összegének megfelelő díjat köteles fizetni.
23. A lakóautót bérlő személy, illetve a vezetésre feljogosított személy köteles minden magyarországi és külföldi jogszabályt, hatósági előírást, közlekedési szabályt betartani a bérlés időtartama alatt. Ezen törvények, szabályok és előírások betartásáért teljes körű felelősséggel tartozik, továbbá azok be nem tartásáért vállalnia kell a következményeket és azok anyagi vonzatait.

### Használat

24. A Bérlő köteles a lakóautót - annak tisztán tartása mellett - szakszerűen, kellő gondossággal üzemeltetni. A lakóautót megfelelő üzemanyaggal, AdBlue-val és elégséges mennyiségű, minőségű motorolajjal kell üzemeltetni.
25. A Bérlő köteles a lakóautót a rendelkezésére álló összes lehetőséggel megvédeni a lakóautóra vagy felszerelésére, illetve bármely tartozékára irányuló lopással és károkozással szemben.
26. Bérlő köteles a lakóautóban nem benntartózkodása esetén minden esetben azt lezárni, az ablakokat és ajtókat is beleértve. Különös tekintettel ügyelnie kell, hogy látható helyen értéktárgyat ne hagyjon, csökkentve ezzel is az esetleges lopás kockázatát. Köteles az autó magára hagyásakor fokozott elővigyázatosságot és körültekintést tanúsítani, azaz a lakóautót lehetőség szerint őrzött vagy zárt helyen parkolni.
27. Bérlő tudomásul veszi, hogy a lakóautóban dohányozni tilos! Amennyiben Bérlő és utasai figyelmen kívül hagyják a dohányzást tiltó rendelkezéseket, a kaució teljes összegének megfelelő összeget kötelesek szerződésszegés jogcímen Bérbeadónak megtéríteni.
28. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérelti jogot Bérlő a Bérbeadó engedélye nélkül nem ruházhatja át.
29. Bérlő köteles a lakóautót és annak tartozékait a típusára vonatkozó használati és kezelési útmutató szerint kellő gondossággal használni, kezelni és megóvni, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat teljes mértékben köteles Bérbeadónak megtéríteni.
30. Elsődlegesen a Bérlő feladatát képezi a WC kazetta ürítése és kiöblítése. Ez a WC kazetta kiöntését és meleg vízzel való kiöblítését jelenti. A WC kazetta kiürítése és kiöblítése számos erre kijelölt helyen elvégezhető Magyarországon és külföldön egyaránt.

### Úthasználat

31. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakóautó használata során szükséges (országoként változó) úthasználati, behajtási, parkolási, környezetvédelmi engedélyek és díjak beszerzésére és megfizetésére.
32. Bérlő köteles a teljes bérelti idő alatt a fenti díjakat megfizetni, illetve az erről szóló bizonylatokat (autópálya használat díjának befizetési bizonylata, parkolási jegy, szabálysértési bírságot kiszabó határozat és a befizetési bizonylat stb.) a lakóautó leadásakor Bérbeadó részére hiánytalanul átadni. A hiányos átadásból származó költségeket Bérlő köteles megtéríteni.
33. A lakóautó használata alábbi országokon kívül kizárólag bérbeadó írásbeli hozzájárulásával lehetséges:  
*EGT tagállamai, Svájc, Szerbia, Bosznia-Hercegovina, Montenegró, Koszovó, Albánia, Észak-Macedónia, Andorra, San Marino.*
34. Bérlő, valamint a lakóautó vezetésére a bérelti szerződésben feljogosított személyek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adják ahhoz, hogy Bérbeadó az adataikat a szükséges mértékben kezelje, illetve hozzájárul ahhoz is, hogy adataik, illetve okmányaik másolatát hatósági, közlekedésrendészeti, biztosítási eljárás során a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyarországi, illetve külföldi hatóságnak, illetve jogosultságuk igazolását követően természetes és jogi személyeknek átadja, illetve rendelkezésre bocsátja.

### Meghibásodás

35. Amennyiben a lakóautó meghibásodik, Bérlő kötelessége azonnal telefonon értesíteni Bérbeadót. A lakóautó javítása minden esetben kizárólag Bérbeadó tudtával, előzetes jóváhagyásával történhet, amelyet a feleknek üzenetben, vagy e-mailben kell megerősíteniük.
36. Ha a gépkocsi meghibásodása a Bérlőnek felróható okból következik be, úgy a gépkocsi fent megjelölt telephelyekre történő szállításának költsége is Bérlőt terheli.
37. A gépkocsi bérelti idő kezdete előtti meghibásodása esetén a meghiúsult bérlésre, utazásra hivatkozással Bérbeadót felelősség nem terheli, a felek ezt vis maior körülményként ismerik el. Bérlő tudomásul veszi, hogy ebben az esetben cserelakóautóra nem tarthat igényt. A befizetett foglaló, illetve bérelti díj és kaució visszafizetéséről Bérbeadó gondoskodik. Bérlő nem jogosult kamat felszámítására. A bérelti idő alatt történő Bérlő érdekkörén kívüli meghibásodás esetén Bérlő a bérelti díj arányos visszatérítésére válik jogosulttá.

### Baleset, lopáskár, rongálás

38. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérelti szerződésben meghatározott gépkocsira érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.
39. A Bérlő köteles a személyi sérüléssel vagy anyagi kárral járó baleset esetén a rendőrség intézkedését kérni, valamint a lakóautó feltörése, rongálása, vagy ellopása esetén a rendőrkapitányságon feljelentést tenni, és az erről szóló okiratokat Bérbeadó számára eljuttatni, leadni. Baleset esetén a Bérlő köteles a tőle telhető legnagyobb gondossággal eljárni az ügy tisztázása érdekében, valamint mindent megtennie a káreseményben részt vevők minden lehetséges adatainak (különösen az érintett más gépjárművek rendszámát, tulajdonos/gépkocsivezető/tanúk nevét, címét, telefonszámát, biztosítóját, helyszínrajzot, fényképet stb.) beszerzése érdekében, valamint a szabályosan kitöltött, mindkét fél által aláírt baleseti bejelentőt és felelősségbiztosítás fennállását igazoló szelvényt kell beszerezni. A lakóautót érintő közúti eseményekről, káreseményekről, károkozásokról a Bérlő köteles legkésőbb 3 órán belül jelezni a Bérbeadónak telefonon.
40. A Bérlőnek nincs megegyezési joga, a Bérbeadó sérelmére semminemű elismerő nyilatkozatot nem tehet. A káresemény rendezéséhez szükséges adatok, iratok hiányában a teljes kárt Bérlő köteles megtéríteni.
41. Az eredeti gyári kulcs elvesztése vagy ellopása esetén a Bérlő köteles zárcserét megfizetni.
42. Lopáskár esetén, Bérlő köteles megtéríteni a lakóautó teljes piaci értékét Bérbeadónak, amennyiben nem tudja bemutatni Bérbeadónak az eredeti gyári kulcsokat. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó elfogadja a Bérlő által felkért igazságügyi gépjárműszakértő értékelését. Bérlő kötelezettséget vállal valamennyi járulékos költség Bérbeadó részére történő megtérítésére.

### Kaució

43. Szerződő felek megállapodnak, hogy 400.000,- Ft összegű kauciót fizet meg Bérlő a lakóautó átvételkor, amely összeg hiánytalan átvételét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
44. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kaució elsősorban az üzemanyagpótlás, a késedelmes visszaadás, javítási költségeket, leltárhiány, a WC tartály ürítés, illetve a bérelti jogviszonnyal kapcsolatos valamennyi utólagos költség elszámolására szolgál.
45. A bérbeadó a kauciót mindaddig nem köteles visszafizetni, amíg a Bérlő esetleges kártérítési, szabálysértési vagy más a bérelti jogviszony fennállása alatt felelősségével kapcsolatban függő vitás jogi kérdés van. Bérlő kamat felszámítására ezért nem jogosult.

## Záró rendelkezések

46. Szerződő felek kijelentik, hogy Bérbeadó képviseletében a törvényes képviselő jár el, míg Bérlő nagykorú, teljes cselekvőképes magyar állampolgár így szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
47. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen bérelti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérelti szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
48. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérelti jogviszonyból eredő jogvitájuk esetére kikötik a Mosonmagyaróvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
49. Szerződő felek az 49. pontban írt bérelti szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Hegyeshalom, 2026. ....

.....  
(Szanyó Zoltán)  
bérbeadó

.....  
bérlő

Tanú

Tanú

- \* Felkészítési díj tartalmazza:
- Országos magyar és Osztrák autópálya-matrica
  - Megfelelő műszaki állapot
  - Kötelező felelősségbiztosítás
  - CASCO (csak Európa területére)
  - 1 órás lakóautó-használati útmutató
  - WC-kémia és plusz WC-papír
  - Ágynemű
  - Tele tankkal és tele AdBlue tartály
  - Európai Assistant szolgáltatás

\*\* Ez a szolgáltatási díj csak abban az esetben kerül felszámolásra, ha a lakóautó nem abban a tisztasági állapotban kerül leadásra, mint amiben át lett véve.

\*\*\* Ez a szolgáltatási díj csak abban az esetben kerül felszámolásra, amennyiben a wc kazetta nincs kiürítve és kitisztítva.

